

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

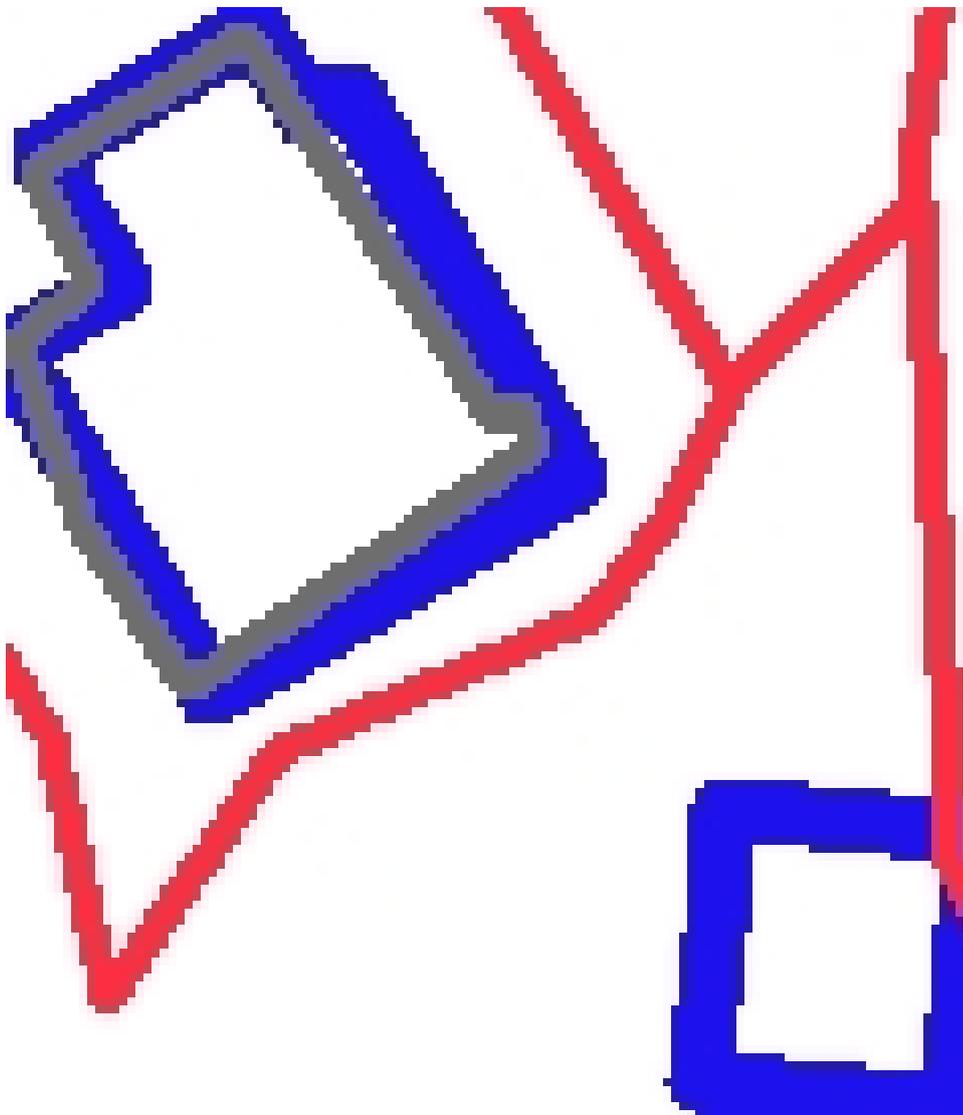
SCHEDA N. 5012

Toponimo ed indirizzo Caldio Via Pisignano 37/39/41

Schede 1985: n. 05/ 20-21

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 20/20;20/ ;20/19





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	garage	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 31/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Rimessa-garage
Note B: Edificio di recente costruzione con annessa veranda ad uso della piscina	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	--
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita ripavimentata in pietra di Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Tennis; maneggio; ecc.	Campo da tennis
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti

Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	gravi	
Garage/rimessa interrata	gravi	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici



